

Protokół Nr 13/0012.5/2024-2029
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
Rady Gminy Boronów
z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Gminy w Boronowie w godzinach 16.00 do 18.00.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji Bezpieczeństwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Rady Gminy Boronów oraz inni radni, nie będący członkami komisji:

1. Serafin Mzyk – Przewodniczący Komisji,
2. Michał Smoleń – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Tomasz Dziemba – Członek Komisji,
4. Robert Kucharczyk - Członek Komisji,
5. Monika Stępień – Członek Komisji,
6. Marek Mzyk - Radny nie będący Członkiem Komisji,
7. Łukasz Pietruszka - Radny nie będący Członkiem Komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli także:

1. Krzysztof Bełkot - Wójt Gminy Boronów,
2. Ilona Robok - Przewodnicząca Rady Gminy Boronów,
3. Barbara Kozuch - Zastępca Przewodniczącej Rady Gminy Boronów,
4. Szymon Żyłka - Skarbnik Gminy Boronów,
5. Dorota Wilczek - Pracownik Urzędu Gminy Boronów,

przedstawiciel inwestora, firmy DOMAX (PI),

oraz osoby, mieszkańcy (M) Gminy Boronów w charakterze gości.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad,
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad,
3. Omówienie inwestycji związanej ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, zlokalizowanej przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie.
4. Sprawy różne,
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1

Przewodniczący Komisji Serafin Mzyk, przywitał członków komisji oraz inne wcześniej wymienione osoby. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad

Ad. 2

Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie i bez uwag.

Ad.3

Rozpatrując ten punkt obrad a więc inwestycję związaną ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, zlokalizowanej przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie, w pierwszej kolejności głos zabrał Wójt Gminy Boronów P. Krzysztof Belkot. Wójt poinformował, że w UG Boronów toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego wcześniej przedsięwzięcia. Postępowanie toczy się na wniosek inwestora a więc Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego DOMAX Arkadiusz Mika zs. Przy ul. Grabińskiej 8, 42-283 Boronów. Wniosek inwestora jest z dnia 7 kwietnia 2025r. Do wniosku zostały dołączone dokumenty w postaci:

- Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej KIP),
- map ewidencyjnej obejmującej teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestrów gruntów,
- oraz mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) w Gminie Boronów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012r. oraz z zmianami do tego planu, wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 53/X/15 z dnia 7.10.2012r, która to „nowelizacja” de facto zawężyła grupy odpadów, które mogą być przetwarzane na terenie planowanej inwestycji. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

Wójt Krzysztof Belkot poinformował, że na obecnym etapie postępowania co do planowanej inwestycji wypowiedział się już Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu (dalej Wody Polskie), gdzie w swojej opinii z dnia 15 lipca 2025r. nr PS.ZZŚ.4901.163.2025.KO „nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko (...)”. Podobnie stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu w swojej opinii sanitarnej z dnia 29 maja 2025r. nr NS+YNS.9022.59.2025, w której wskazał, że „w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów zlokalizowanych w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej (...) nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.” Obecnie w sprawie stanowisko musi jeszcze tylko zająć Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Mieszkańcy Gminy Boronów zadawali pytania dotyczące planowanej inwestycji.

(M) zgłoszono wątpliwości co do planowanej inwestycji, zwłaszcza z punktu widzenia prowadzonej przez nią rodzinnej firmy zajmującej się produkcją żywności ekologicznej, gospodarstwa ekologicznego, pytała kto będzie ponosił odpowiedzialność, jeżeli w próbkach ich ziarna zostaną wykryte substancje niebezpieczne.

Dorota Wilczek odpowiedziała, że urząd w głównej mierze bazuje na dokumentach złożonych przez inwestora, który ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, mając na uwadze oczywiście ograniczenia wynikające z MPZP. Dodała, że na terenie gminy problemem dla środowiska pozostają ciągle kwestie do rozwiązania takie jak wymiany pieców

nieekologicznych czy pozbycie się azbestu.

PI- inwestor w tym miejscu prowadzi działalność od 2016 roku i w zasadzie aktualnie będzie dalej ta działalność kontynuowana, jednakże po zmianie przepisów musiał wystąpić o wydanie decyzji „środowiskowej”. Zaś gromadzone i przetwarzane odpady, to nie odpady niebezpieczne.

(M): zapytano, a co z odpadami o kodzie 17.03.02, z których jest możliwość pozostawienia smoły, asfaltu?

PI- obowiązkiem inwestora, jest zabezpieczyć środowiska, i jest to uwzględnione to w KIP, bo inaczej RDOŚ nie wyda pozytywnej opinii co do tej inwestycji.

(M): zapytano, A czy Wody Polskie robiły jakieś badania?

Dorota Wilczek: Wody Polskie w głównej mierze bazują na dokumentacji KIP. Ponadto trudno się odnosić do czynności jakie wykonała instytucja w żaden sposób nie związana czy podlegała pod Urząd Gminy Boronów.

(M): zapytano, a czy nie można by założyć piezometrów?

PI: piezometry stosuje się na składowiskach komunalnych a inwestycja takim nie jest.

(M): a co z wodami opadowymi?

PI: Wody Polskie w swojej opinii wskazały sposób gospodarowania wodami opadowymi i w decyzji środowiskowej wydanej przez Wójta, wszystkie zalecenia Wód Polskich muszą się znaleźć.

Wójt Krzysztof Bełkot: wydawanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach przez wójta gminy, nie dotyczy tylko takich przedsięwzięć jak planowana inwestycja na tkz „Alasce” czyli w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej. Wydawanie takich decyzji, nie oznacza, że inwestycja jest szkodliwa dla środowiska czy ludności. Nawet Gmina, sama wykonując inwestycję np. budowę sieci wodno - kanalizacyjnej, musi przeprowadzić postępowanie i wydać takową decyzję. Rada Gminy Boronów podejmując uchwałę w 2015 roku (o której mowa wcześniej) z jednej strony zawężyła grupy odpadów, które mogą być składowane i przerabiane na wskazanym terenie a z drugiej strony uwzględniała już prowadzoną tam działalność.

PI: w dokumencie KIP uwzględniono wszystkie parametry działalności takie jak hałas, zapylenie, różne odległości od zabudowań itp., i żadna z norm nie jest przekroczona.

(M): zapytano, a kto będzie liczył zwożone odpady?

PI oraz Dorota Wilczek: transport i przyjmowanie odpadów odbywa się na podstawie kart BDO¹

Radna Barbara Kożuch: a czy jest możliwe składowanie tam innych odpadów (o innych kodach) jak wskazane w KIP ?

PI- jest to absolutnie nie dopuszczalne. Ponadto aby uniemożliwić dostęp do tego terenu, będzie on ogrodzony i monitorowany.

Dorota Wilczek: przekazała, że zaprasza do urzędu gminy każdego, kto ma jakieś pytania ona na pewno udzieli stosownych informacji a takie „zamieszanie” jest niepotrzebne.

(M): stwierdzono, że nie chodzi o „zamieszanie” tylko o to, że mieszkańcy mają prawo wiedzieć, „co się tam będzie działo”.

PI- ponownie poinformowała, że to nie jest tak, na miejscu planowanej inwestycji „coś się będzie działo”, bo to się tam dzieje od prawie 10 lat.

1 BDO, czyli Baza Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami, to system teleinformatyczny, który gromadzi dane o odpadach i przedsiębiorcach je wytwarzających lub nimi gospodarujących. Obowiązek rejestracji i prowadzenia ewidencji w systemie BDO dotyczy szerokiego grona firm, które m.in. wprowadzają na rynek produkty w opakowaniach, generują odpady, transportują je lub przetwarzają. Celem systemu jest uszczelnienie gospodarki odpadami, walka z szarą strefą i dzikimi wysypiskami oraz poprawa poziomu recyklingu

Radna Monika Stępień: w dokumencie KIP jest mowa, że 20% odpadów będzie pochodziło od firm zewnętrznych?

PI- sporządzając dokumentację KIP, taki procent odpadów rzeczywiście został wskazany, aby była możliwość przyjęcia odpadów budowlanych od innych przedsiębiorców, jednakże dotychczasowa polityka inwestora jest taka, że odpady te pochodzą z jego działalności gospodarczej.

Radny Robert Kucharczyk: czy nie będą produkowane tam substancje odorowe ?

PI- na tym terenie nie będzie odbywała się produkcja, tylko kruszenie materiału na kruszarce a następnie jego sortowanie na różne frakcje z wykorzystaniem przesiewacza.

(M): stwierdzono, że sam transport i ruch pojazdów jest uciążliwy, ponadto za mało było informacji i mało mieszkańców wie o takiej inwestycji.

Dorota Wilczek - poinformowała, że na bieżąco są przekazywane informacje na stronach internetowych Gminy Boronów, BIP-ie Gminy Boronów czy też na tablicy ogłoszeń.

(M): zapytano dlaczego nie jest stroną postępowania,

Dorota Wilczek – odpowiedziała, że kwestie stron postępowania są uregulowane w Kodeksie Postępowania Administracyjnego.

(M): zapytano czy ktoś składał skargi na działalność inwestora.

Dorota Wilczek - nie było takich skarg.

(M): zapytano dlaczego w ogóle sprzedano te działki i to poniżej wyceny przez rzeczoznawcę?

Wójt Krzysztof Bełkot odpowiedział, że do sprzedaży nieruchomości obligowała go uchwała Rady Gminy Boronów. Ponadto wyjaśnił, że taki grunt przemysłowy jeżeli jest w posiadaniu gminy nie przynosi dochodów w postaci podatków. Co do ceny przyznał, że rzeczywiście zgodnie z przepisami, pierwszy przetarg odbywa się z ceną wywoławczą równą wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast kolejne są z niższą ceną wywoławczą, która jednak nie może być niższa niż 50 % wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

(M): zasugerowano, że być może były to działania celowe, by sprzedać nieruchomość w dolnej granicy cenowej.

Szymon Żyłka- stanowczo zaprotestował, poinformował, że zbycie nieruchomości odbyło się w ramach przetargu nieograniczonego, co oznaczało, że mógł do niego przystąpić każdy, a wszelkie insynuacje o „celowym działaniu” są niedopuszczalne.

(M): zabrano głos, jako były przewodniczący Rady Gminy w Boronowie. Wskazano, że w 2015 roku Rada Gminy Boronów podejmując uchwałę kierowała się dobrem środowiska i ograniczyła wówczas rodzaje odpadów, które na terenach przemysłowych, w tym obejmujących teren planowanej inwestycji, składowane i przerabiana. Kierowano się również prowadzoną i planowaną do realizacji na tych terenach działalnością przez firmy z Boronowa a przez to możliwość ich rozwoju a finalnie, poprzez zwiększone wpływy podatkowe, rozwój Gminy Boronów.

PI- przekazano ponadto, że na nieruchomości planowanej inwestycji będą nasadzenie nowych drzew aby stworzyć strefę ochronną, ponadto zgodnie z wymaganiami, będzie też waga aby mieć nadzór nad ilością przywożonych odpadów budowlanych czy porozbiórkowych.

Ad. 4.

Podczas omawiania spraw różnych, głos zabrał mieszkaniec- koordynator zakładu- kierujący bazą paliw nr 3, znajdującą się w Boronowie przy ul. Sienkiewicza 12. Zgłoszono problem polegający na braku zimnej wody w godzinach nocnych na terenie kierowanej przez niego bazy, co patrząc przez pryzmat działalności zakładu, jest sytuacją niebezpieczną. Ponadto wskazano, że wg posiadanej wiedzy, woda nie spełnia norm jakościowych (powołano się przy tym na badania prowadzone w punkcie poboru wody w warsztacie, mającym siedzibę w sąsiedztwie bazy).

Wójt Krzysztof Bełkot poinformował, że spadki ciśnienia wody mogą wynikać z faktu zamontowania reduktora ciśnienia na wodociągu. Celem montażu tego urządzenia jest eliminacja występowania różnic w ciśnieniu wody w wodociągu na terenie gminy Boronów. Co do jakości wody, poinformował, że jest ona badana przez sanepid, niezależnie od wiedzy i woli Wójta czy pracowników gminy i w tym zakresie nie było negatywnych wyników. Ponadto zaprosił rozmówcę na spotkanie, celem omówienia zgłaszanych przez niego problemów.

Ad. 5

Z uwagi na zakończenie dyskusji, przewodniczący Komisji Serafin Mzyk podziękował za udział w pracach, i na tym zamknięto posiedzenie.

Do protokołu dołączono:

- pismo przewodniczącego komisji z dnia 12 sierpnia 2025r. (1 karta),
- odpowiedź na w/w pismo z dnia 18 sierpnia 2025r. (2 karty) wraz z załącznikiem (76 kart),
- interpelacja Radnych Moniki Stępień i Marka Mzyk pobrana z strony internetowej Gminy Boronów wraz z udzieloną odpowiedzią (2 karty).

Do czasu sporządzenia niniejszego protokołu, organ prowadzący postępowanie uzyskał opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu znak NZ.9022.59.2025 z dnia 03.09.2025 r. stwierdzającą, że dla „w/w przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie wcześniejsza opinia tego organu z dnia 29 maja br utraciła moc (zawiadomienie - obwieszczenie w załączeniu, 1 karta).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 12 września 2025 roku nr WOOŚ.4220.186.2025.JR.3, postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn „zbieranie i przetwarzanie odpadów zlokalizowane w Boronowie przy ul. Koszęcińskiej, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko” (postanowienie- załącznik, 7 kart).

Przewodniczący Komisji

Serafin Mzyk